

מדינת ישראל
משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך : כ"ט בטבת התשע"ט
06/01/19
סימוכין : 288791

סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 06/01/2019

משתתפים :

מר יובל רוז, סגן בכיר לחשב הכללי, יו"ר הוועדה
מר יוסי איצקוביץ, סגן בכיר לחשב הכללי, חבר וועדה
עו"ד אביעד נימקובסקי, הלשכה המשפטית, יועץ משפטי

הנושא : משרד האוצר - מינהל הדיור הממשלתי
החלטת ועדת המכרזים מיום 01/01/19
נתקבל בועדת הפטור ביום 02/01/19

בקשה מס' : 628164
בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להתקשרות עם א.א. ד. סהר ניהול נכסים בע"מ לצורך הארכת שכירות לתקופה שמיום 06/01/19 ועד ליום 20/08/31 ועוד 5 אופציות בנות שנה כל אחת, לפי תקנה 3(א14)(ג) לתקנות חובת המכרזים.

היקף ההתקשרות מבוקש/מאושר :
76,660,579 שקל כולל מע"מ

החלטת הוועדה : ממליצים בפני החשב הכללי על מתן פטור מחובת מכרז להתקשרות עם א.א. ד. סהר ניהול נכסים בע"מ על פי תקנה 3(א14)(ג) לתקופה שמיום 06/01/19 ועד ליום 20/08/31 ועוד 5 אופציות בנות שנה כל אחת.

הערות ונימוקים :

- מושכר זה משמש את משרד הכלכלה וזרוע העבודה במשרד הרווחה ברחוב מנחם בגין 86, תל אביב. החוזה המקורי נחתם בשנת 1989. בשנת 2016 הוארכה השכירות פעם נוספת. הדיור הינו בשטח כולל של 4,381 מ"ר אשר מחולק בין הלמ"ס, משרד הכלכלה וזרוע העבודה במשרד הרווחה. לפני כשנתיים השטח של הלמ"ס, בסך של כ-927 מ"ר, הוארך עד לתאריך 31/12/2025 בעוד שהשטח של משרד הכלכלה ומשרד הרווחה הוארך עד לתאריך 31/12/2018 בתוספת שש אופציות של חצי שנה כ"א.
- המשכיר יבצע על חשבונו שיפוץ מלא בהתאם לאפיון הטכני ועפ"י הפרוגרמות של היחידות שיאוכלסו בבניין עד לסך של 2,500 ₪ למ"ר X 3,454 מ"ר = 8,635,000 ₪ בתוספת מע"מ כחוק וצמוד למדד המחירים לצרכן של חודש אוקטובר 2018. הסכום הנ"ל אינו כולל את עלות השיפוץ של השטחים והמתקנים המשותפים שאותם ישפץ המשכיר באופן מלא על חשבונו. במידה והעלויות תהיינה גבוהות יותר, המשרדים המאכלסים ישלמו בגינם ישירות למשכיר וזאת לאחר אישור מינהל הדיור הממשלתי על פי נוהל שינויים ותוספות. השיפוץ יעשה בשלבים כאשר היקף השטחים שהמשרדים יפנו יסוכם במסגרת התכנון המפורט של עבודות ההתאמה והשיפוצים.
- המחיר המוצע נמוך ביחס לדיורים אחרים בעיר תל אביב וכולל ביצוע עבודות התאמה על חשבונו של המשכיר. בפניות פומביות לאיתור נכסים באזור לא נמצאו נכסים מתאימים.

עו"ד אביעד
נימקובסקי

מר יוסי איצקוביץ

מר יובל רוז

אישור החשב הכללי :

אני מאשר את התקשרות ההמשך בפטור מחובת מכרז, לפי תקנה 3(א14)(ג) לתקנות חובת המכרזים, וזאת בכפוף לאמור לעיל בהחלטת ועדת הפטור.

מר רוגי חזקיהו

13/1/19
תאריך